

УТВЪРДИЛ:

/ Кмет на Община

Полски Тръмбеш – Георги Чакъров/

13.07.2015г.

ПРОТОКОЛ

на комисия по чл.101 г,ал.4 от Закона за обществените поръчки и чл. 55, ал.5 от
Вътрешни правила за възлагане на обществени поръчки
в Община Полски Тръмбеш.

Днес, 07.07.2015г. от 10.00 часа в заседателната зала на Община Полски Тръмбеш се проведе второ заседание на Комисия назначени със Заповед № СА-03-04-420/27.05.2015 г. на кмета на общината в състав:

Председател: арх. Надя Стефанова Коларова – главен архитект на Община Полски Тръмбеш

Членове:

1. Мариана Йорданова Георгиева – началник отдел „УТ”
2. Инж. Георги Христов Цонев – главен експерт ИКС при Община Полски Тръмбеш, с квалификация инженер „Строителен”, специалност „Промислено и гражданско строителство”
3. Катя Милкова Илиева – началник отдел „РП, ПП и ОП” – юрист при Община Полски Тръмбеш
4. Инж. Валентин Христов Петков, притежаващ: Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 03358, професионална квалификация „Машинен инженер”, Удостоверение за професионална квалификация № ЕС 428/ 20 януари 2007г. за завършен курс на обучение по „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради”.

Дневен ред:

1. Разглеждане на допълнително представени документи за обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.П.Тръмбеш, ул.”Стара планина” № 14,16 и 18”
2. Оценяване на предложенията.
3. Вземане на окончателно решение

В срока 17,00 часа на 29.06.2015г. са получени допълнително представени документи, както следва:

1. Вх.№СА –03–04-2251-1/26.06.2015 г., 11:36 ч – „Обследване и инженеринг” ДЗЗД, гр. Плевен;
2. Вх.№СА –03–04-2251-2/26.06.2015 г., 11:38 ч - „Билд-Ефект” ДЗЗД, гр. София
3. Вх.№СА –03–04-2251-3/26.06.2015 г., 11:40 ч - „ВМЛ-Консулт” ЕООД, гр. София;
4. Вх.№СА –03–04-2251-4/29.06.2015 г., 13:00 ч - „Мултиплекс инженеринг” ЕООД, гр. София.

Комисията разглежда допълнително представените документи от „Обследване и инженеринг” ДЗЗД, гр. Плевен: Представен е рамков договор от 01.06.2015г. между „Обследване и инженеринг” ДЗЗД, гр. Плевен и „Линк Русе” ЕООД, с който е договорено, че при необходимост ще се използва оборудването, посочено в т.4.2. от договора, както следва:

Сканиращ уред HILTI Ferrosan PS200;

Уред за безразрушително определяне якостта на бетона Silver Schmidt;

Уред за пренасяне на точки HILTI PH10;

Цифров SLR фотоапарат ;

Лазерен далекомер HILTI PD5;

Лазерен далекомер HILTI PD42;

Диамантно пробивна машина HILTI DD120;

Безкабелна винтонавивна машина HILTI SF22-A;

Ударно-пробивна машина HILTI TE7-C.

С представените документи комисията приема, че участникът „Обследване и инженеринг” ДЗЗД, гр. Плевен е доказал, че разполага с калибриран уред за обследване на армировка, с което е доказал минималните изисквания за допустимост на Възложителя.

Комисията разгледа допълнително представените документи от **„Билд-Ефект” ДЗЗД, гр. София:**

Представена е декларация от инж. Недка Събева Попова в качеството ѝ на управител на „Агропромпроект” ООД, участник в „Билд-Ефект” ДЗЗД, че екипът от специалисти, които са посочени в Декларация – Списък на служители/експерти към представената оферта, са участвали в изпълнението на услуги сходни с предмета на поръчката, а именно: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики и изготвяне на техническите паспорти на сградата на „ДКЦ ХХ- София” ЕООД гр.София и изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики и изготвяне на техническите паспорти на 4 броя сгради, находящи се на площадката на Търговско – промишлен комплекс на „Солинекс” ООД в с.Петърч.

Представена е декларация от Петър Иванов Станчев в качеството му на Изпълнителен директор на „Енергоспестяващи системи” АД, участник в „Билд-Ефект” ДЗЗД, че екипът от специалисти, които са представени в Декларация – Списък на служители/експерти към представената оферта са участвали в обследване за енергийна ефективност на сградата на ПГИ”Иван Илиев” - гр.Благоевград и последващо енергийно обследване за установяване на резултатите от реализиране на мерки за енергийна ефективност по три сгради на Медицински университет- София.

Комисията приема, писмената обосновка от участника, относно обхвата на представения сертификат от „Агропромпроект” ISO 9001:2008.

С представените документи комисията приема, че участникът „Билд-Ефект” ДЗЗД, гр. София:

- е доказал, че посочения екип за изпълнение на проекта, е участвал в изпълнение на услуги със сходен предмет като настоящата обществена поръчка, с което е доказал минималните изисквания за допустимост на Възложителя.

- е доказал, че разполага със сертификат с обхват сходен с предмета на поръчката, с което е доказал минималните изисквания за допустимост на Възложителя.

Комисията разгледа допълнително представените документи от **„ВМЛ-Консулт” ЕООД, гр. София:**

Представена е декларация за налично техническо оборудване, в която е допълнено оборудването с Детектор на армировка – Profoscope-Proseq – наето.

Представен е технически паспорт за съществуващ строеж: Професионална гимназия по Аудио,Видео и Телекомуникации „А.С.Попов” гр.София, който е разписан от всички експерти, които са посочени, че ще изпълняват настоящата обществена поръчка.

Представено е резюме на доклад от извършено обследване за енергийна ефективност на сграда СОУ”Димчо Дебелянов” гр.Варна, който е разписан от инж. Любича Леринска, инж.Лилия Иванова и инж. Иван Гръчки, които са част от екипа от специалисти посочени за изпълнението на настоящата обществена поръчка.

Представено е резюме на доклад от извършено обследване за енергийна ефективност на сграда, Блок 2, ул. „Георги Димитров” № 52, кв.33, община Мизия, гр.Мизия, който е разписан от инж. Любича Леринска, инж.Лилия Иванова и инж. Иван Гръчки, които са част от екипа от специалисти посочени за изпълнението на настоящата обществена поръчка.

Платежни документи, доказващи собствеността на оборудването.

Договор от 15.04.2015г. между „ВМЛ-Консулт” ЕООД и „Конструктивно проектиране” ЕООД за наем на техника за безразрушително определяне на армировката в стоманобетонните конструкции.

С представените документи комисията приема, че участникът „ВМЛ-Консулт” ЕООД:

- е доказал участие на всеки от експертите в извършването на сходна с предмета на поръчката дейност на минимум една сграда, за което е необходимо да се посочи конкретен обект, на който е извършено обследването, с което е доказал минималните изисквания за допустимост на Възложителя.

- е доказал наличие на нает калибриран уред за обследване на армировка, с което е доказал минималните изисквания за допустимост на Възложителя относно необходима техника за извършване на обследването.

Комисията разгледа допълнително представените документи от **„МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД:**

Представена е писмена обосновка относно формирането на предложената цена. Съгласно представената обосновка в предлаганата цена са включени следните разходи:

Разходи за възнаграждения на екипа от специалисти, както следва:

№	Експерт	Специалност	Възнаграждение
	МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД – участник в избора на изпълнител		
1	Тодорка Вълева	архитект	1100,00
2	Кънчо Паскалев	ПГС	1100,00
3	Ангел Диков	електроинженер	300,00
4	Стефанка Иванова	ВиК	300,00
5	Искра Канева	пром. топлотехника	300,00
6	Янко Янков	Пож.безопасност	300,00
7	Иван Кръстев	ПГС /техн.контрол по част Конструктивна/	0,00
	Осигуровки		499,80
	КОПИЛИНК ЕООД - подизпълнител		
8	Магдалина Литова	пром.топлотехника	400,00
9	Пенка Маринова	стр-во на сгради и съоръжения	200,00
10	Радослав Райчев	автоматика и системотехника	400,00
	Осигуровки		147,00
	ОБЩО:		5046,80 лева

Разходи за командировки: 644,00 лева.

Разходи за лаборатория: 500,00 лева.

Печалба **МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД – 741,60 лева.**

Печалба **КОПИЛИНК ЕООД – 300,00 лева.**

Куриерски услуги – 20,00 лева.

Административни разходи – 163,60 лева.

Предлагана цена: 7416,00 лева без ДДС.

В писмената обосновка не е посочено никакво възнаграждение за инж. Иван Кръстев – технически контрол по част „Конструктивна”, едновременно с това именно знания и опит на този специалист са посочени като предимство на участника и изведено в обосновката като оригинално решение при изпълнение на поръчката. От така представена информация не става ясно дали този експерт ще работи безвъзмездно в полза на възложителя.

В обосновката са посочени работни дни за командировка , но не са указани срокове за изпълнение на другите дейности, покриващи срока на офертата от 35 календарни дни, поради което комисията не може да направи преценка за обоснованост на предлаганата цена за изпълнение на обществената

поръчка, начина на нейното образуване и дали са спазени изискванията за минимална цена на труда. В обосновката липсва обвързаност между предложения от фирмата срок – 35 и предложената цена.

В декларацията за техническото оборудване за изпълнение на поръчката е посочено, че същото ще бъде **наето**, както следва:

- 1.склерометър – уред за измерване на повърхностна якост на бетона, нает от „Контен” ЕООД, гр.Плевен;
- 2.детектор за арматура – 2 броя, наети от „Контен” ЕООД, гр.Плевен;
- 3.апарат за ултразвуково изследване на бетона, нает от „Контен” ЕООД, гр.Плевен;
- 4.сонда за измерване на дебели защитни покрития върху стоманени повърхности, нает от „Контен” ЕООД, гр.Плевен;

В представената обосновка не са предвидени средства за заплащане на наемната цена за горепосоченото оборудване.

Останалите уреди са собственост на „Лайф енерджи” ООД, гр.София: уред за измерване на температура, скорост на въздушен поток и дебит – термоанемометър – 2 броя, водоустойчив термометър, измервателен уред за температура – контактна сонда, уред за измерване характеристики на газове – газанализатор, сонда за димни газове, инфрачервен термометър, уред за измерване на осветеност – луксметър., като за тях участникът е сключил договор за наем от 25.11.2014г. Съгласно чл.228 от ЗЗД договорите за наем са възмездни договори, предвид което трябва да включват и наемната цена, а в случая в предложената цена не са включени такива разходи. Наемането на оборудване дори и от свързана с участника фирма комисията не приема за икономичност при изпълнение на поръчката, тъй като други участници в процедурата са декларирали, че ще използват изцяло собствено оборудване.

След подробно разглеждане на представената обосновка Комисията не приема същата, поради следните обстоятелства:

-Необвързаност между срока за изпълнение на поръчката и разбивката на предлаганата цена не дава възможност на комисията да направи преценка за обоснованост на предложена от участника цена

- Не посочването на част от разходите за дейности предвидени за изпълнение и описани в обосновката на участника, не може да се приеме за икономичност при изпълнение на поръчката, а е некоректно извършено ценообразуване, а именно:

- Не включени разходи възнаграждение на инж. Иван Кръстев – технически контрол по част „Конструктивна” ;
- Не включени разходи за наем за наетото оборудване

- Не може да се приеме за икономичност на предложението на този участник това, че сградите предвидените за обследването строени по типови проекти, тъй като това условие се отнася за всички участници в процедурата, и не се явява предимство за отделен участник.

Във връзка с гореизложеното Комисията единодушно

РЕШИ

Не допуска до по-нататъшно участие в настоящия избор **„МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД.**

По т.2 от Дневния ред:

Комисията пристъпи към оценяване на офертите, допуснати до този етап.

Съгласно изискванията на Възложителя критерият за оценка е най-ниска цена.

Предложенията на допуснатите участници е, както следва:

„ВМЛ-Консулт” ЕООД, гр. София - 16480,00 лв без ДДС или 19776,00 лв с ДДС.

„Билд-Ефект” ДЗЗД, гр. София - 29295,00 лв без ДДС или 35154,00 лв с ДДС.

„Обследване и инженеринг” ДЗЗД, гр. Плевен - 30900,00 лв без ДДС или 37080,00 лв с ДДС.

Всички ценови предложения са изготвени в съответствие с изискванията на Възложителя.

По т.3 от Дневния ред:

Въз основа на така направените констатации Комисията взе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Класира участниците в избора на изпълнител чрез публична покана с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне

на обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.П.Тръмбеш, ул."Стара планина" № 14,16 и 18", както следва:

На първо място „ВМЛ-Консулт” ЕООД, с управител: Владимир Петков, със седалище и адрес на управление: гр. София, кв. Дианабад, бул. Драган Цанков № 59, вх.Е, ап.6, ЕИК 131395468 с предложена най-ниска цена 16480,00 лв без ДДС или 19776,00 лв с ДДС и чиято оферта напълно отговаря на критериите за допустимост, определени от Възложителя.

На второ място „Билд-Ефект” ДЗЗД, представлявано от Петър Станчев, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. Мадрид № 56 с предложена цена 29295,00 лв без ДДС или 35154,00 лв с ДДС и чиято оферта напълно отговаря на критериите за допустимост, определени от Възложителя.

На трето място „Обследване и инженеринг” ДЗЗД, представлявано от Валери Попов, със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул. Гренадирска № 63, ап. 3 с предлагана цена 30900,00 лв без ДДС или 37080,00 лв с ДДС и чиято оферта напълно отговаря на критериите за допустимост, определени от Възложителя.

2.Предлага на Кмета на Община Полски Тръмбеш да сключи договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.П.Тръмбеш, ул."Стара планина" № 14,16 и 18" с „ВМЛ-Консулт” ЕООД, с управител: Владимир Петков, със седалище и адрес на управление: гр. София, кв. Дианабад, бул. Драган Цанков № 59, вх.Е, ап.6, ЕИК 131395468 с предлагана цена за изпълнение на услугата 16480,00 лв без ДДС или 19776,00 лв с ДДС.

Комисията приключи работата си на 08.07.2015г. в 16,00 часа.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр.

Протоколът заедно с документация по проведения избор за изпълнител на настоящата обществена поръчка да се предаде на Възложителя.

КОМИСИЯ:

Председател:.....

арх. Надя Стефанова Коларова

Членове:

1.

Мариана Йорданова Георгиева

2.

инж. Георги Христов Цонев

3.

Катя Милкова Илиева

4.

инж. Валентин Христов Петков